



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, dana 5. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je rješenje ovog suda, broj St-5857/2016-153 od 30. prosinca 2025., kojim se određuje nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 30.417,66 EUR-a bruto i stvarni troškovi u iznosu od 1.083,55 EUR-a na teret stečajne mase postalo pravomoćno 16. siječnja 2026.

II Utvrđuje se obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 81.757,25 EUR-a (334.000,00 kn i 282.000,00 kn) dužniku na ime glavnice i u iznosu od 18.357,02 EUR-a na ime kamata, sveukupno u iznosu od 100.114,27 EUR-a.

III Nalaže se računovodstvu ovog suda da sa sudskog pologa pod gornjim brojem spisa iznos iz točke I izreke ovog rješenja od 30.417,66 EUR-a na ime nagrade stečajnog upravitelja uplati na račun stečajnog upravitelja, a iznos od 1.083,55 EUR-a na ime troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika.

IV Nalaže se računovodstvu suda da sa sudskog pologa pod gornjim brojem spisa iznos iz točke II izreke ovog rješenja od 100.114,27 EUR-a uplati na račun Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave na Uplatni račun broj: HR12 10010051863000160, šifra vrste prihoda 1201, Poziv na broj: HR68 1201-24861037610-03, uz naznaku: porez na dodanu vrijednost.

V Nalaže se računovodstvu suda da sa sudskog pologa pod gornjim brojem spisa preostali iznos od 291.149,91 EUR-a uplati na račun razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320 na račun broj IBAN HR9524020061031262160, model 05, poziv na broj 100109209-14102020.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju unovčene su nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku posl. broj Ovr-1317/2013, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, nekretnine upisane u zk.ul.22708, k.o. Remete, 5. ETAŽA, nekretnine upisane u zk.ul. 8105, k.o. Remete, 2. ETAŽA, i nekretnine upisane u zk.ul. 8104, k.o. Remete, 2. ETAŽA.

2. Te nekretnine su unovčene za ukupan iznos od 408.786,25 EUR.

3. Nadalje, u ovršnom postupku, koji je vođen pred ovim sudom, pod brojem Ovr-255/2022 unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 14.642,75 EUR-a, i to: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB:

- u zk.ul. 595, k.o. Remete, kč.br. 545 ŠUMA STARI VRT U REMETA površine 610 m², za iznos od 7.373,13 EUR-a

i nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB:

- k.č.865/2 k.o. Remete a u zemljišnim knjigama kao k.č. 543/2 oranica površine 35 m² zk.ul.6149 k.o. Remete

-z.k.ul.6149 k.č.544 k.o. Remete 544 ŠUMA POD KRČOM U REMETAMA površine 556 m² u EUR 21,79 E/m², za iznos od 7.269,62 EUR-a.

Ukupno su predmetne nekretnine prodane za iznos od 422.765,29 EUR-a, koji iznos je predviđen za diobu.

4. Prodajom predmetnih nekretnina utvrđena je obveza dužnika na plaćanje poreza na dodanu vrijednost, a prema navodima iz podneska REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 od 25. veljače 2026. ona iznosi 81.757,25 eura na ime glavnice (334.000,00 kn s rokom dospeljeća plaćanja 31.03.2022. i 282.000,00 kn s rokom dospeljeća plaćanja 30.11.2022.). Dospjeli dug po osnovi poreza na dodanu vrijednost nije podmiren te sa danom 23.02.2026. iznosi ukupno 100.114,27 eura (glavnica 81.757,25 eura i kamate 18.357,02 eura).

Specifikacija dospjelog duga po osnovi neplaćenog poreza na dodanu vrijednost iznosi:

1.glavnica.....	81.757,25 eura
2. kamate za 2022.g.....	1.974,28 eura
3. kamate za 2023.g.....	5.114,86 eura
4. kamate za 2024.g.....	6.029,04 eura
5. kamate za 2025.g.....	4.615,92 eura
6. kamate od 01.01. do 23.02.2026.g.....	622,92 eura
UKUPNO:	100.114,27 eura

5. Sukladno odredbi članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ) propisano je će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

- namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
- namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

6. Na ročištu za diobu kupovnina održanom 15. listopada 2025. među strankama nije bilo sporno postojanje obveze dužnika na plaćanje stvarnih troškova stečajnog postupka, ni iznos glavnice s naslova PDV-a, kao niti da se taj iznos ima platiti u korist RH, Ministarstva financija, Porezne uprave. Sporno je ima li pravo RH na kamate na trošak PDV-a, a s obzirom da obveza plaćanja PDV-a nije do danas izvršena niti ispunjena. Naime, Odredbom članka 21. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/2016, 106/2018, 121/2019, 32/2020, 42/2020, 114/2022, 152/2024) određeno je da: (1) Porezno tijelo u porezno-dužničkom odnosu ima pravo na naplatu: 1. poreza, 2. kamata i novčanih kazni, (2) Porezni obveznik ili osoba koja je preplatila porez ili od

koje je bez pravne osnove porez naplaćen ima pravo na: 1. povrat preplaćenog poreza ili poreza plaćenog bez pravne osnove 2. kamate na porez koji je plaćen bez pravne osnove. Odredbom članka 22. Općeg poreznog zakona, propisano je da porezno tijelo u porezno-dužničkom odnosu ima prava iz članka 21. stavka 1. ovoga Zakona od dana dospelosti tražbine po osnovi poreza, a porezni obveznik ili druga osoba u porezno-dužničkom odnosu ima prava iz članka 21. stavka 2. ovoga Zakona od dana kada je porezno tijelo primilo od poreznog obveznika ili druge osobe iznos preplaćenog poreza ili poreza plaćenog bez pravne osnove. Redoslijed plaćanja propisan je odredbom članka 128. Općeg poreznog zakona, prema kojoj ako porezni obveznik duguje poreze, kamate i troškove ovrhe iz uplaćenog iznosa, najprije se naplaćuju kamate i troškovi ovrhe, a nakon toga glavni porezni dug iste vrste poreza. Isto pravilo se primjenjuje i kada porezni obveznik ima pravo na povrat poreza.

7. Nesporno je, kako je već i navedeno, da u troškove unovčenja nekretnine temeljem članka 254. st. 3. SZ-a ulaze i troškovi poreza na dodanu vrijednost, u ovom konkretnom slučaju u iznosu od 81.757,25 eura na ime glavnice. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb donijelo je rješenje o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2023-0001/04429, URBROJ: 513-007-22/2023-01 dana 31. listopada 2023., kojim je utvrđeno da ovršenik, a ovdje dužnik, PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, duguje temeljem ovršnih isprava na dan 31. listopada 2023. iznos od 87.889,95 EUR (glavnica duga 81.757,25 EUR, kamata 6.432,70 EUR). Rješenje je postalo izvršno s danom 2. studenog 2023. i donijeto je temeljem odredbi članka 3. stavak 1. točka 11. i članka 10. točka 7. Zakona o Poreznoj upravi. Točkom 4. citiranog rješenja o ovrsi naloženo je Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavicu duga počevši od 1. studenog 2023. Stoga se iznos obračunatih kamata temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona i članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 114/22 i 156/22).

8. S obzirom na navedeno, ovaj sud je odlučio kao pod točkama II i IV izreke ovog rješenja.

9. Pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj St-5857/2016-153 od 30. prosinca 2025., određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 30.417,66 EUR-a bruto i stvarni troškovi u iznosu od 1.083,55 EUR-a na teret stečajne mase prema članku 254 SZ-a, pa je sud odlučio kao pod točkama I i III izreke ovog rješenja.

10. Ostatak iznosa od 291.149,91 EUR-a dosuđen je razlučnom vjerovniku te je odlučeno kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 5. ožujka 2026.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud.

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka po pun.
- RH, MF, PU-po ŽDO, građansko upravni odjel Velika Gorica
- računovodstvo po pravomoćnosti
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30884-43380**

Kontrolni broj: **03f9f-27308-34505**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.